

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

dot. zapytania ofertowego nr DA/DT-381-13/25 z dnia 17.02.2025 r. dot. wykonania okresowej kontroli budowlanej obiektów, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 3 dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach.

W związku ze złożonymi pytaniami odnośnie ww. zapytania ofertowego przekazujemy Państwu treść pytań jak i udzielonych odpowiedzi.

Pytanie 1:

W opisie przedmiotu zamówienia (pkt. 3) wymagają Państwo, aby Wykonawca dysponował co najmniej trzema osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz z co najmniej 5-letnią praktyką zawodową. Dodatkowo, wymagane są uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych (wodociągowej, kanalizacyjnej, cieplnej, wentylacyjnej, elektrycznej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej) oraz kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim i uprawnienia budowlane w odniesieniu do przewodów kominowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia warunek określony w punkcie 3 ppkt. 1) na niżej brzmiący:

„1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia:

- co najmniej **jedną osobą posiadającą:**

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, należącymi do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającymi składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
oraz

* minimum 5 letnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,

- co najmniej jedną osobą posiadającą:

* uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane należący do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającą składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
oraz

* minimum pięcioletnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót sanitarnych,

- co najmniej jedną osobą posiadającą:

* uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane należącą do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającą składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
oraz

* minimum pięcioletnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót elektroenergetycznych

- co najmniej dwiema osobami posiadającymi:

* kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

- co najmniej jedną osobą posiadającą:

* uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.”

Pytanie 2:

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, jakie konkretne przepisy prawa lub względy techniczne uzasadniają tak szeroki zakres wymaganych uprawnień i kwalifikacji. W naszej ocenie, okresowe kontrole budowlane, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie wymagają aż tak szerokiego spektrum uprawnień budowlanych, a w szczególności:

- uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych - przeglądy roczne nie wymagają kontrolowania instalacji elektrycznych,

- uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji telekomunikacyjnych - żadne kontrole przewidziane prawem budowlanym nie wymagają kontrolowania instalacji teletechnicznych

- Zdublowanych uprawnień tj. osób posiadających kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim i osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane (obie kompetencje są wystarczające do przeprowadzenia kontroli w zakresie w jakim zamierzacie je Państwo zlecić)

Odpowiedź:


Zamawiający wymaga wykonania przeglądów budowlanych zgodnie z przywołaną w pytaniu ustawą Prawo budowlane, zgodnie z którą okresowym przeglądom budowlanym podlegają wszystkie elementy budynków i budowli narażone na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych, a więc również elementy instalacji elektrycznych, sanitarnych itd. zlokalizowanych na zewnątrz budynków i budowli i stanowiących ich niezbędne wyposażenie. Wobec powyższego wskazanym jest, aby Wykonawca przeglądów dysponował osami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w różnych branżach.

Pytanie 3:

Ponadto, zwracamy uwagę, że tak wygórowane wymagania mogą znacznie ograniczyć liczbę potencjalnych wykonawców, a także wpłynąć na wzrost kosztów realizacji zamówienia. Zatrudnienie nadmiernej ilości specjalistów z tak szerokim zakresem uprawnień generuje znaczne koszty, które w przypadku prostszych przeglądów jakie są przedmiotem tego postępowania wydają się być nieuzasadnione. Zmniejszenie wymogów kwalifikacyjnych pozwoliłoby na zaoszczędzenie środków publicznych poprzez dopuszczenie do przetargu firm, których kompetencje są wystarczające do wykonania tego typu przeglądów.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że środki publiczne przeznaczone na zamówienie mają przede wszystkim zabezpieczyć interes Zamawiającego tj. bezpieczeństwo personelu i pacjentów przebywających w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii. Zadaniem Zamawiającego jest przede wszystkim dbałość o zdrowie i życie osób leczonych w NIO, a zatem zapewnienie możliwie najbardziej fachowej i profesjonalnej kadry wykonującej przeglądy budynków i budowli jest uzasadnieniem wydatkowania środków publicznych.


KIEROWNIK
Oddziału Nadzoru i Służb Technicznych

mgr Paweł Ficek

**Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach**

Dyrekcja
Tel.: +48 32 278 96 18

Centrala
Tel.: +48 32 278 88 88
Fax: +48 32 231 35 12

ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15
44-102 Gliwice

dyrektor@gliwice.nio.gov.pl
www.gliwice.nio.gov.pl

NIP: 5250008057
REGON: 000288366-00028

Pytanie 4:

Proszę również o informację, czy Zamawiający rozważa możliwość złagodzenia wymogów kwalifikacyjnych w tym zakresie, tak aby umożliwić udział w przetargu większej liczbie potencjalnych wykonawców, w tym mniejszych firm specjalizujących się w kontrolach budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiednie zmiany w warunkach zostały określone w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie 5:

Mam pytanie odnośnie wymagań zawartych w SIWZ – w specyfikacji zakresu prac wskazano przegląd budowlany oraz przegląd przewodów kominowych. Jednocześnie w warunkach zamówienia znajduje się zapis o konieczności dołączenia uprawnień elektrycznych oraz telekomunikacyjnych. Czy jakaś część prac wymaga tych uprawnień, mimo że nie są one ujęte w zakresie prac?

Odpowiedź:

Wyjaśnienia w zakresie przedmiotowego pytania Zamawiający zawarł w odpowiedziach na pytania nr 1 i 2.

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 24.02.2025 r. na dzień 25.02.2025 r.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia
mgr Urszula Wojcieszek

KIEROWNIK
Działu Nadzoru i Służb Technicznych
inż. Paweł Ficek

**Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach**

ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15
44-102 Gliwice

Dyrekcja
Tel.: +48 32 278 96 18

dyrektor@gliwice.nio.gov.pl
www.gliwice.nio.gov.pl

Centrala
Tel.: +48 32 278 88 88
Fax: +48 32 231 35 12

NIP: 5250008057
REGON: 000288366-00028

