

**DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

W imieniu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Gliwicach, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do udzielenia odpowiedzi na opublikowane zapytanie ofertowe **dot. wykonania okresowej kontroli budowlanej obiektów, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 3 dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz przewodów kominowych znajdujących się w zasobach Zamawiającego według wykazów stanowiących załączniki nr 1 i 2 do zapytania, stosownie do treści przepisu art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2024 r., poz. 725,834,1222,1847,1881).

Usługa będzie realizowana z podziałem na następujące zadania:

- 1) **Zadanie nr 1** – obejmuje kontrole obiektów budowlanych w 2025 r. wykazanych w załączniku nr 1 do zapytania, podlegających okresowej kontroli, **co najmniej raz w roku** zgodnie z przepisem art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Obiekty wyszczególnione zostały w treści Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) **Zadanie nr 2** – obejmuje kontrole obiektów budowlanych w 2025 r. wykazanych w załączniku nr 2 do zapytania, podlegających okresowej kontroli, przeprowadzanej **co najmniej dwa razy w roku** (tzw. przegląd półroczny) zgodnie z przepisem art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

**2. Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2025 r.,** przy czym Zamawiający ustala następujące terminy wykonania usług:

- 1) **Zadanie nr 1** wykonane będzie w terminie do 30 czerwca 2025 r.
- 2) **Zadanie nr 2** wykonane będzie w terminie do 30 listopada 2025 r.

**3. Inne warunki:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia:
  - co najmniej trzema osobami posiadającymi:
    - \* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, należącymi do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającymi składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
    - oraz

\* minimum 5 letnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,

– co najmniej jedną osobą posiadającą:

\* uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane należący do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającą składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

oraz

\* minimum pięcioletnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót sanitarnych,

– co najmniej jedną osobą posiadającą:

\* uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane należącą do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającą składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

oraz

\* minimum pięcioletnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót elektroenergetycznych

– co najmniej jedną osobą posiadającą:

\* uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane należący do Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacającą składki z tytułu obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

oraz

\* minimum pięcioletnią (od daty uzyskania uprawnień) udokumentowaną praktykę na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych,

– co najmniej dwiema osobami posiadającymi:

\* kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

– co najmniej jedną osobą posiadającą:

\* uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**4. Kryterium oceny ofert: cena – 100%**

**5. Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2025 r.**

**6. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:**

- a) **wartość netto i brutto zamówienia**
- b) wypełniony **formularz ofertowy**
- c) warunki płatności: **30 dni od daty dostarczenia faktury,**
- d) okres ważności złożonej oferty (wymagany min. 60 dni),
- e) spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 3 powyżej
- f) pełnomocnictwo jeśli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na mocy KRS/CEIDG
- g) wypełnione oświadczenie wykonawcy stanowiące załącznik nr 5

**UWAGA:** W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), Zamawiający z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.”

**7. Termin złożenia oferty: 24.02.2025 r.**

**8. Miejsce i sposób składania ofert lub odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytanie:**

- a) ofertę prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej [techniczny@gliwice.nio.gov.pl](mailto:techniczny@gliwice.nio.gov.pl)
- b) w razie niejasności na etapie przygotowania oferty, można zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia (jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) przesyłając je na adres poczty elektronicznej: [techniczny@gliwice.nio.gov.pl](mailto:techniczny@gliwice.nio.gov.pl)

9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.

11. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub ich uzupełnienia.

12. Zamawiający udostępni informacje o wyniku postępowania na stronie internetowej <https://gliwice.nio.gov.pl/institut/zamowienia/zapytania-ofertowe>

13. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny lub unieważnić postępowanie.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania niniejszej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny.

15. Klauzula informacyjna RODO - stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
i Zaopatrzenia  
*mgr Urszula Wojcieszek*

KIEROWNIK  
Działu Nadzoru i Sklepu Technicznych  
*mgr Danuta Fiolek*

Załączniki:

1. Wykaz budynków i budowli podlegających kontroli rocznej – zał. nr 1
2. Wykaz budynków i budowli podlegających kontroli półrocznej – zał. nr 2
3. Formularz oferty – zał. nr 3
4. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 4
5. Oświadczenie wykonawcy – zał. Nr 5

SPECJALISTA  
ds. inwestycji

*mgr Aleksandra Rydawska*

**Narodowy Instytut Onkologii**  
im. Marii Skłodowskiej-Curie –  
Państwowy Instytut Badawczy  
Oddział w Gliwicach

**Dyrekcja**  
Tel.: +48 32 278 96 18

**Centrala**  
Tel.: +48 32 278 88 88  
Fax: +48 32 231 35 12

ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15  
44-102 Gliwice

dyrektor@gliwice.nio.gov.pl  
www.gliwice.nio.gov.pl

NIP: 5250008057  
REGON: 000288366-00028